



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ №ВА/П/ОС/2020 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. №94-00-3618/20.05.2020 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 37246.8.362 – земеделска територия с НТП „Нива“, по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна

Процедурата за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 37246.8.362 – земеделска територия с НТП „Нива“, (съгласно справка от Кадастрално-административната информационна система на АГКК), по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, с възложител

Иванов, е стартирала с внесено уведомление с вх. №94-00-3618/20.05.2020 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Иво Георгиев Иванов се констатира следното:

1. ПИ с идентификатор 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, попада изцяло в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Скица №15-773993/24.10.2018 г. на ПИ с идентификатор 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, издадена от СГКК-Варна;
 - Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия за 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна;
 - Заповед № 620/29.06.2010 г. на зам. кмета на община Аксаково, за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, с цел отреждане на имота за жилищно строителство;
 - Констативен протокол за съобщаване на Заповед № 620/29.06.2010 г. на кмета на община Аксаково, за одобряване на ПУП-ПЗ;
 - Препис от Протокол № 14 от 17.06.2010 г. на Общински експертен съвет Аксаково;
 - Препис от Протокол № 10 от 29.04.2010 г. на Общински експертен съвет Аксаково;
 - Скица №K03405/02.03.2011 г. на имот с № 008362 в землището на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, издадена от Общинска служба по Земеделие – Аксаково, с разрешено проектиране на жилищно застрояване;
 - Проект на ПУП-ПЗ за ПИ 008362, землище на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, със схема и обяснителна записка;



- Инвестиционен проект за обект ПУП-ПЗ за ПИ 008362, землище на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, с обяснителна записка и ВиК схеми;
 - Становище от Е-ОН България с изх. № В09Н06А-2784-ПУП/20.11.2009 г.;
 - Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 41/2008 г. на Служба по вписванията-Варна, към Агенция по вписванията;
 - Допълнителна писмена информация с вх. № 94-00-3618/А2/26.05.2020 г. на РИОСВ-Варна.
3. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в Глава шеста процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3, ИП за „Изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 37246.8.362 – земеделска територия с НТП „Нива“, (съгласно справка от Кадастрално-административната информационна система на АГКК), по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, свързано с промяна предназначение и НТП на имота, попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 1, т. 2** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на оценка за съвместимост след проверка за допустимост по **чл. 12** от същата наредба.

Съгласно т 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява „Допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*“.

Предвид горното, с писмо с изх. № 94-00-3618/А3/01.06.2020 г. на РИОСВ-Варна, е изискана информация от Община Аксаково, попада ли ПИ с идентификатор 37246.8.362 в строителните граници на населено място – с. Климентово, или в селищно образувание.

С вх. № 94-00-3618/А4/08.06.2020 г. на РИОСВ-, е постъпило становище от главния архитект на община Аксаково, съгласно което ПИ с идентификатор 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, не попада в границите на населеното място или в селищно образувание.

След направена справка в деловодната програма на РИОСВ-Варна - Актър Офис, е установено, че за ПИ с идентификатор 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Във връзка с гореизложеното и при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че горесцитираното ИП и предвидените с него дейности, са в **противоречие** с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. №№ 94-00-3618/20.05.2020 г. и 94-00-3618/А2/26.05.2020 г.) и получено становище (вх. № 94-00-3618/А4/08.06.2020 г. на РИОСВ-Варна) от главния архитект на община Аксаково, съгласно което ПИ с идентификатор 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, не попада в границите на населеното място или в селищно образувание.

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. №94-00-3618/20.05.2020 г. за ИП за „Изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 37246.8.362 – земеделска територия с НТП „Нива“, (съгласно справка от Кадастрално-административната информационна система на АГКК), по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, с възложител
Иванов, с адрес:
гр. Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ, е установено, че ПИ 37246.8.362, по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. От становище на главния архитект на община Аксаково е видно, че ПИ с идентификатор 37246.8.362 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, област Варна, не попада в границите на населеното място или в селищно образувание.

4. За ПИ с идентификатор 37246.8.362, по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, няма започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

5. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горесцитираното ИП и предвидените с него дейности са в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в цитираните по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за ИП за „Изграждане на една жилищна сграда“, се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС след влизане в сила на нов ОУП на община Аксаково.

Дата:..... 23. 07. 2020

инж. ВАЛЕРИ ЯНЕВ
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна